MEMORIAL DESCRITIVO PARA CONSTRUÇÃO

Obra: REGULARIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR – R2

(DE ACORDO COM A LEI 3.491/2018 - ANISTIA)

Local: AVN SAO FRANCISCO DE ASSIS- N° 269

Lote: 13 Quadra: 13

Loteamento: 13

Município: HORTOLÂNDIA/SP

Proprietário: Mauro Basso

Responsável Técnico: Eng. Civil ROGÉRIO ROCHA SOARES

01 – Preparação do terreno: Raspagem com moto-niveladora e os resíduos será retirado e depositado em local devidamente autorizado e legalizado pela Prefeitura Municipal.

02 – Fundações: A fundação do alicerçada em estacas manuais, blocos e vigas baldrame em concreto armado.

03 – Impermeabilização: Com Vedacit no concreto e na argamassa de embasamento. Será aplicado neutrol no baldrame antes do reaterro.

04 – Estrutura: Os pilares, vergas, contra-vergas, vigas de apoio e vigas de respaldo em concreto armado batido na própria obra.

05 - Alvenaria: As paredes externas e internas executadas com bloco cerâmico (barro) de oito furos (15 cm), assentados com argamassa de areia e cimento. A altura do pé direito será de 2,80m em toda a casa.

06 - Forro: O forro de laje pré-moldada de concreto.

07- Cobertura: O telhado foi executado com telhas de barro estrutura de madeira com inclinação de 26% na residência.

08 - Instalações hidráulicas: Instalado conforme normas da SABESP e NBR 7229/93,

a) - Água fria: Abastecida pela rede pública e armazenada em dois reservatórios elevados, com capacidade de 1.000 litros d’agua na residência;

b) - Esgotos sanitários: canalizados com tubos de PVC com diâmetro 100 mm para a rede pública de afastamento de esgoto.

c) – Águas pluviais: coletada por meio de sistema de calhas galvanizadas e desce por condutores e são canalizadas até a sarjeta por meio de tubos de PVC, por sob a calçada.

09 - Instalações elétricas: Instalado conforme normas da CPFL, composto de um ponto de luz para cada compartimento e tomadas em número suficiente para atender a demanda.

10 – Revestimento: Os banheiros da residência e da dependência em azulejo até a altura do forro;

11 - Pisos: Nivelado com argamassa de areia e cimento e revestimento cerâmico em todos os compartimentos.

12 - Esquadrias: As Janelas e portas externas são em alumínio e as portas internas de madeira, conforme as medidas indicadas no projeto.

13 – Pintura: As paredes de alvenaria, internas pintadas com tinta látex PVA; as paredes externas pintadas com tinta látex, acrílica, as janelas e portas serão pintadas com esmalte sintético.

14 – Limpeza Geral da Obra: Após a conclusão da obra, foi feita a retirada dos restos de materiais e entulho.

HORTOLÂNDIA, 12 de julho de 2022.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ROGÉRIO ROCHA SOARES Proprietário: Mauro Basso

Engenheiro Civil CPF:051.936.808-87

CREA: 5070347192-SP

SMPUGE: 1036/18